

Rusina Frei, s.r.o.
Blanická 845/9
120 00 PRAHA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
30. 06. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-31410/2023/5203/Vrab

VYŘIZUJE
Ing. Zuzana Vráblíková
+420 541 637 309
vrablikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
02. 08. 2023

Obnova staré radnice

(k. ú. Zábřeh na Moravě, ORP Zábřeh, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-02-0480-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 30. 6. 2023 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace změny stavby před dokončením výše uvedeného záměru pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma Rusina Frei, s.r.o., Praha v červnu 2023.

Investorem stavby je Město Zábřeh.

Předložená dokumentace řeší celkovou obnovu stávajícího historického objektu staré radnice o rozměrech 24,9 x 14,7 m, kterou se nemění půdorysný ani výškový rozměr stávajícího objektu.

Objekt bude nově napojen na technickou infrastrukturu novými přípojkami. Objekt bude zásobován vodou napojením na veřejný vodovod, splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace jdoucí na veřejnou ČOV. Dešťové vody budou v množství 7,2 l/s odváděny do akumulární nádrže o objemu 1,6 m³, využívány pro závlahu zeleně a přebytečné odváděny do veřejné jednotné kanalizace. Jako zdroj tepla a chladu je navrženo tepelné čerpadlo země-voda, zdrojem energie jsou hlubinné geotermální vrty (7 ks hloubky max. 110 m).

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 32, 30/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě ve střední části obce. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Moravská Sázava od toku Ostrovský potok po ústí do toku Morava“ MOV_0270 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum jižní části Východních Sudet“ ID 64321.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod

a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Nebude navyšováno množství dešťových vod odváděných do veřejné jednotné kanalizace.

Upozorňujeme:

- K řízení pro vydání souhlasu vodoprávního úřadu pro vrty pro TČ musí být doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oblasti hydrogeologie k předmětným vrtům.
- Realizací vrtů pro TČ a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí vrtů.
- Během realizace vrtů pro TČ ani při jejich provozování nesmí dojít k propojení izolovaných hydrogeologických horizontů. Po instalaci kolektoru musí být zainjektován stvol vrtů v celé délce nepropustným materiálem (bentonit, jílo-cement, cemento-bentonit...).
- Při vlastní činnosti vrtů nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.
- Při stavbě ani při provozování vrtů pro TČ nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod – je třeba garantovat zdravotní nezávadnost média v kolektoru a těsnost samotného kolektoru TČ.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí